Znalecký posudek je vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,

v platném znění s komentářem k oceňování věcí movitých.

 **Z N A L E C K Ý P O S U D E K**

**č. 140/04/2023**

**Zpracovatel posudku:**

MVDr. Michal Šindelář

Mrač 170

257 21 Poříčí nad Sázavou

- znalec v oboru ekonomika, odvětví: ceny a odhady, specializace: zvířat

- znalec v oboru zemědělství odvětví veterinářství

**Objednatel posudku:**

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

**Účel posudku:**

**- ocenění koně Quidan, nar. 26. 4. 2008 v majetku objednatele.**

Znalecký posudek obsahuje celkem 14 stran, z toho 9 stran příloh. Posudek je předáván ve 3

vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

V Mrači dne 23. září 2023

**1. NÁLEZ**

**1.1. Znalecké zadání -** znalecký posudek je vypracován na základě objednávky Národního památkového ústavu, Správou státního zámku Krásný Dvůr, když úkolem znalce je stanovit cenu koně Quidan, nar. 26. 4. 2008v majetku objednatele s tím, že se jedná o „nepotřebný majetek“, tedy o koně, které by jinak byli určeni k porážce na jatkách.

**1.2. Podklady předané zadavatelem:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Podklad** | **Počet (ks)** |
| objednávka | 1 |
| průkaz koně  | 2 |
| zpráva MVDr. Lucie Ottové | 1 |
| fotografie | 5 |

Z průkazu koně vyplývá, že předmětem ocenění je:

|  |  |
| --- | --- |
| **jméno koně** | **Quidan** |
| **druh**  | **slovenský teplokrevník**  |
| **jedinečné životní číslo** | **203 010 238068408** |
| **mikročip** | **956000000547392** |
| **pohlaví** | **valach** |
| **datum narození** | **26. 4. 2008** |

* + 1. Použitá literatura:

BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍŘ, P. Úřední oceňování majetku 2014. 1. vyd. Brno.: AKADEMICKÉ NAKLADATALSTVÍ CERM, s. r. o. Brno, 2013, ISBN 1213456.

 **2. POSUDEK**

* 1. **Metoda ocenění**

V souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku znalec stanovil cenou obvyklou, s ohledem na skutečnost, že se jedná o nepotřebný majetek.

 **2.3 Ocenění**

 **Stanovení ceny obvyklé**

 Cena je stanovena ke dni 31. 8. 2023.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Předmět ocenění | Výchozí cena (Kč) | Koeficient plemenné hodnoty(KPH) | Koeficient zdravotního stavu (KZS) | Koeficient využitelnosti(nepotřebný majetek) | Cena obvyklá celkem (Kč) |
| Quidan | 40 000 | 0,75 | 0,5 | 0,5 | 6 000 |

Obvyklý koeficient prodejnosti znalec nahradil třemi koeficienty - a to **koeficientem plemenné hodnoty** (tzn. zda lze či nelze u koně prokázat původ koně a v případě jeho prokázání jeho chovatelskou hodnotu, znalec tento koeficient používá pro stanovení ceny zvířat. Hodnota je stanovena od 0,1 – 10,0 a je závislá na prokázání plemenné hodnoty – zvíře má tzv. prokázaný původ, získaná ocenění, ocenění potomstva, schopnost reprodukce), **koeficientem zdravotního stavu** ( vyplývající z vyšetření provedeným znalcem nebo přiloženou veterinární zprávou, znalec tento koeficient používá pro stanovení ceny zvířat, hodnota je stanovena od 0,1 – 1,0 a je závislá na prokázání zdravotní způsobilosti oceňovaného zvířete, tedy zvíře, které je zcela zdravé – koeficient 1,0), **koeficientem** **využitelnosti - výkonnosti** (tzn. prokázaná sportovní výkonnost, ovladatelnost, chovatelské ocenění, socializace - hodnota je stanovena od 1,0 – min 100 a vyjadřuje prokázané sportovní či pracovní schopnosti oceňovaného zvířete. Koeficienty KZS + KPH + KV jsou důležité především při stanovení ceny obvyklé, zvláště, když není možno najít srovnatelné zvíře (příbuzenstvo) na trhu a tím prokázat jeho cenu.

**Výpočet ceny** obvyklé vychází **z průměrné zjištěné (PZC)** výchozí ceny koní srovnatelné kategorie ke dni ocenění vynásobené koeficientem plemenné hodnoty, koeficientem zdravotního stavu a koeficientem využitelnosti - výkonnosti.

Vzorec výpočtu:

Cena obvyklá = PZC x KZS x KPH x KV

Komentář:

Z objednávky, průkazu původu, zprávy MVDr. Ottové a přiložených fotografií znalec zohlednil, že kůň

Quidan – je 17ti letý valach v horším výživném stavu s trvalým poškozením zraku - měsíční slepota (uveitis periodica). Kůň podle zprávy MVDr. Ottové trpí dušností vedoucí k opakovaným atakům onemocnění s nutnou trvalou veterinární péčí. Jeho pracovní využití je kvůli prokázaným vadám velmi omezené.

 **3. ZÁVĚR**

 **3.1. Souhrn – odpověď na otázku zadavatele**

**Cena koně Quidan-** ke dni 31. 8. 2023 **činila celkem 6 000 Kč, a to vč. DPH (slovy: šesttisíc Kč).**

V Mrači dne 23. září 2023 MVDr. Michal Šindelář

 .

 . ...........................................................................

 podpis znalce

**Znalecká doložka**

 *Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Praze ze dne 24. 6. 2013, č. j. Spr. 4009/2013 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specializace: zvířat, pro základní obor zemědělství odvětví veterinářství.*

 *Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 140/04/2023 znaleckého deníku.*

 *Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě faktury AFV 230049 ze dne 24. 9. 2023*

 *Znalec prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku.*

 *Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

*V Mrači dne 23. září 2023*

 *MVDr. Michal Šindelář*

 ……………………*podpis znalce*